

# Grundstücksausschreibung der Gemeinde Triebel/Vogtl.

## Mehrfamilienwohnhaus mit Garage Ringweg 4 in Posseck



Gebäudeansicht mit Zufahrt vom Ringweg



Luftbild

### Vorhaben

Die Gemeinde Triebel/Vogtl. beabsichtigt das Flurstück 93/1 und noch zu vermessende Teilflächen der Flurstücke 18/12, 92 und 97 Gemarkung Posseck, auf denen sich ein Mehrfamilienwohnhaus mit Garage befindet, in einem offenen Bieterverfahren zu verkaufen.

### Grundstücksangaben

Art des Grundstückes:	bebautes Grundstück
Adresse:	Posseck, Ringweg 4, 08606 Triebel/Vogtl.
Katasterangaben:	Flurstück 93/1 und noch zu vermessende Teilflächen der Flurstücke 18/12, 92 und 97 Gemarkung Posseck
Größe:	insgesamt ca. 1.550 m <sup>2</sup>
Lage:	ruhige Wohnlage nahe Ortskern, dörfliche Lage
Bebauung:	teilunterkellertes, freistehendes, zweigeschossiges Vierfamilienwohnhaus mit Anbau, nicht ausgebauten Dachgeschoss und Doppelgarage
Wohnfläche:	insgesamt ca. 279,10 m <sup>2</sup>
Vertragssituation:	vollständig vermietet, monatliche Mieteinnahmen von 1.117,73 EUR

Verkehrswert lt. Gutachten: **90.000,00 EUR**

### Verkaufskonditionen

Kaufangebote sind schriftlich und bedingungslos im geschlossenen Briefumschlag mit der Kennzeichnung „Angebot MFH Ringweg 4“ und dem Hinweis „nicht öffnen“ bis zum **20.10.2025** an die Gemeindeverwaltung Triebel/Vogtl., Hauptstraße 52, 08606 Triebel/Vogtl., zu richten.

Für Rückfragen stehen Ihnen Herr Seeger unter 037434 80210 und Herr Ebner unter 037421 73-135 zur Auskunft bereit. Die vollständige Ausschreibung finden Sie auf den Webseiten [www.gemeinde-triebel.de](http://www.gemeinde-triebel.de) und [www.oelsnitz.de](http://www.oelsnitz.de).